

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026
privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice la Colegiul de Arte Sabin Drăgoi
din Arad” și a cheltuielilor aferente investiției

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20334 din 06.03.2026,

Analizând raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare, înregistrat cu nr. 20338/ 06.03.2026,

Luând în considerare prevederile *Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 3.1.C Eficiență energetică în clădiri publice, apelul de proiecte nr. PRV/3.1C/2* finanțat prin Programul Regional Vest 2021-2027

Ținând seama de următoarele acte normative:

- Decizia Comisiei Europene nr. C(2022) 7252 din 07.10.2022 de aprobare a programului regional „Vest” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Vest din România;

- Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 156/2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2023,

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanțării prin Programul operațional Asistență tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul operațional Infrastructură mare 2014-2020 (POIM), aprobată cu modificări prin Legea nr. 198/2020, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), k), alin. (14), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice la Colegiul de Arte Sabin Drăgoi din Arad”, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.C Eficiență energetică în clădiri publice, apelul de proiecte nr. PRV/3.1C/2.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice la Colegiul de Arte Sabin Drăgoi din Arad” în cuantum de 25.952.537,38 lei cu TVA (adică 21.486.056,38 lei, la care se adaugă 4.466.481,00 TVA lei), din care valoarea totală eligibilă este 11.613.000,48 lei cu TVA, iar valoarea totală neeligibilă este de 14.339.536,90 lei cu TVA., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Arad, în cuantum de 232.260,00 lei cu TVA, care reprezintă 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului.

Art. 4 Se aprobă asigurarea din bugetul local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art. 5 Se aprobă asigurarea tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Arad, să semneze toate actele necesare depunerii și implementării proiectului.

Art. 7 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 20334 din 06.03.2026

În temeiul prevederilor articolului 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice la Colegiul de Arte Sabin Drăgoi din Arad” și a cheltuielilor aferente investiției*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Agencia pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest (ADR Vest) în calitate de Autoritate de Management pentru programul PR Vest (AM PR Vest), a lansat în luna august 2025 *Ghidul solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 3.1.C Eficiență energetică în clădiri publice, apelul de proiecte nr. PRV/3.1C/2 – Apelul 2, competitiv*.

În cadrul acestui apel destinat Municipiilor Reședință de Județ și Municipiilor din Regiunea Vest, fără municipiile din ITI Valea Jiului, au putut fi depuse proiecte cu o valoare cuprinsă între 200.000 euro și 2.500.000 euro, în perioada 3 februarie 2025 – 1 septembrie 2025.

Unul dintre proiectele depuse de Municipiul Arad în cadrul apelului este „Creșterea eficienței energetice la Colegiul de Arte Sabin Drăgoi din Arad”, în vederea creșterii eficienței energetice a corpului C1 (clădirea principală a instituției de învățământ), situat în intravilanul Municipiului, pe Bulevardul Revoluției nr. 20/A.

După etapa de evaluare tehnico-financiară proiectul a fost declarat admis, în prezent acesta se află în etapa de precontractare, moment în care este necesară transmiterea unei hotărâri a Consiliului Local de aprobare a proiectului, care va conține cel puțin informațiile din modelul anexă la ghidul de finanțare mai sus menționat - *Anexa 6_Hotarare aprobare proiect IR 3.1.A*.

Astfel, consider oportună promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad a unui proiect de hotărâre privind: *aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice la Colegiul de Arte Sabin Drăgoi din Arad” și a cheltuielilor aferente investiției*.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20334 din 03.03.2026 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: Propunerea privind: *aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice la Colegiul de Arte Sabin Drăgoi din Arad” și a cheltuielilor aferente investiției.*

I. Date despre programul de finanțare

Programul Regional Vest (PR VEST) este principalul instrument de finanțare din fonduri europene care sprijină creșterea economică, îmbunătățirea calității vieții și dezvoltarea durabilă în Regiunea Vest, alcătuită din 4 județe: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș. PR Vest este unul dintre programele aferente Acordului de parteneriat nr. 2021RO16FFPA001, prin care se pot accesa fondurile europene structurale de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin decizia Comisiei Europene nr. C(2022) 7252 din 07.10.2022. Programul este gestionat de **Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR VEST)**, care îndeplinește rolul de Autoritate de Management.

În cadrul programului, Ghidul Solicitantului pentru Intervenția Regională 3.1.C (Eficiență energetică în clădiri publice) din Programul Regional Vest (apelul PRV/3.1C/2) vizează creșterea eficienței energetice prin lucrări de reabilitare, izolare termică și modernizarea sistemelor de utilități. Actualizat în august 2025, acesta oferă finanțare de 30 milioane euro pentru creșterea eficienței energetice în clădiri publice din regiune.

Apelul de proiecte nr. 2, competitiv, destinat Municipiilor Reședință de Județ și Municipiilor din Regiunea Vest, fără municipiile din ITI Valea Jiului, a fost deschis în perioada 3 februarie 2025 – 1 septembrie 2025. Alocarea apelului a fost de 30 milioane euro, valoarea minimă a acceptată a unui proiect fiind de 200.000 euro, iar valoarea maximă de 2.500.000 euro.

Obiectivul Intervenției Regionale 3.1.C Eficiență energetică în clădiri publice este îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor publice din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice.

Conform Ghidului solicitantului de finanțare, **rezultatele** urmărite în cadrul apelului sunt:

- Reducerea consumului energetic la clădirile supuse intervențiilor;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră la clădirile supuse intervențiilor;
- Clădiri cu capacitate sporită de producere a energiei din surse regenerabile.

Prin apel sunt finanțate investiții care vizează **creșterea eficienței energetice** în clădirile publice din mediul urban din Regiunea Vest, cu următoarele tipuri de funcțiuni:

-educaționale: unități de învățământ de stat: antepreșcolar, preșcolar, primar, gimnazial, liceal, profesional, instituții de învățământ superior de stat, inclusiv campusuri aferente unităților de învățământ de stat;

-sănătate: spitale, sanatorii, centre de sănătate, unități de asistență medico-sociale, ambulatorii - policlinici, laboratoare, centre de radiologie și imagistică etc.;

-servicii sociale fără componentă rezidențială, definite conform HG nr. 867/2015, cu excepția centrelor de tip respiro și a centrelor rezidențiale de îngrijire și asistență pentru persoanele fără adăpost.

Sunt finanțate următoarele tipuri de investiții:

- a) Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

- b) Îmbunătățirea sistemului tehnic al clădirii, respectiv instalații care contribuie la eficiența energetică a clădirii: ex. achiziția de echipamente de încălzire și răcire eficiente energetic, sisteme de ventilație, corpuri de iluminat cu LED, senzori de mișcare;
- c) Utilizarea surselor regenerabile de energie, în măsura în care sunt concepute și dimensionate pentru consumul propriu al clădirii, fără a se urmări în mod special livrare de energie în rețelele naționale, integrate cu alte tipuri de acțiuni și într-un procent limitat;
- d) Alte intervenții care contribuie la implementarea proiectului - măsuri conexe, în procent limitat.

Proiectele în cadrul PR Vest 2021-2027 se depun la faza de proiect tehnic, cu autorizație de construire.

II. Corelarea cu strategiile de dezvoltare ale Municipiului Arad

Unul din obiectivele Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) - Municipiul Arad, 2021 - 2027 și post 2027 este O2. Arad - oraș al bunăstării, cu un capital social dezvoltat și o calitate crescută a locuirii și a serviciilor publice, cu obiectivul specific O2.1. Infrastructură de învățământ performanță și atractivă, bazată pe excelență și ofertă diversificată, D2.1.4. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii pentru învățământul profesional și tehnic. Acest obiectiv specific răspunde preponderent nevoii de asigurare a infrastructurii de învățământ și buna funcționare a acestor servicii. Complementar este obiectivul O5. Arad verde, sănătos și rezilient, cu emisii scăzute de CO₂, cu obiectivul specific O5.1. Tranziție avansată către un sistem energetic cu impact scăzut asupra calității mediului, D5.1.2. Eficientizarea energetică a fondului construit și a sistemului de iluminat public, care face referire la eficientizarea energetică pentru reducerea impactului negativ asupra mediului și reducerea costurilor de întreținere resimțite de cetățeni și administrație (termoficare, electricitate, gaze etc.).

Proiectul se regăsește în "Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad 2021-2027 și post 2027. Revizia 3", secțiunea D2.1.3. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii și serviciilor de învățământ liceal, poziția 39, proiect care se încadrează în obiectivul de politică 2 - *O Europa mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile.*

Proiectul face parte din Lista proiectelor prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad 2021 – 2027 și post 2027 finanțabile din Programul Regional Vest 2021-2027 – OS 2.1 – IR 3.1.C Eficiență energetică – clădiri publice, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 482/2025.

III. Descrierea proiectului propus

Colegiul de Arte „Sabin Drăgoi” Arad (fost "Liceul de Arte „Sabin Drăgoi”) este situat pe Bulevardul Revoluției nr. 20/A, înscris în CF 346227, cu o suprafață totală de 4.462 mp și format dintr-un ansamblu de 3 clădiri, astfel: Corpul C1 – Clădirea principală a instituției de învățământ, clădire de învățământ secundar superior, Corpul C2 – Construcție secundară, Corpul C3 – Sală de sport.

Prezentul proiect vizează reabilitarea termică a clădirii principale, Corpul C1. Principalele caracteristici ale acestei clădiri sunt următoarele: regim înălțime = S+P+3E; suprafață construită = 1.324 mp; suprafață desfășurată = 5.734 mp; categoria de importanță = „C” normală; clasa de importanță/expunere = II; grad de rezistență la foc = II; risc de incendiu = mic.

În prezent, în clădire sunt amenajate săli de clasă, săli de pictură, ateliere de artă, săli de percuție, birouri administrative, grupuri sanitare și depozitări specifice funcțiunii de învățământ.

Întrucât corpul C1 - Liceul de Arte „Sabin Drăgoi” a fost construit în anul 1949, eficiența energetică a clădirii este foarte scăzută, iar costurile de întreținere sunt mari, rezultă necesitatea intervenției de creștere a performanței energetice prin pregătirea unui plan realist și fezabil de măsuri și soluții pentru realizarea confortului interior în clădire, modernizarea unor instalații și echipamente,

asigurarea performanței energetice și integrarea unui aport de surse regenerabile. Clădirea a fost reabilitată parțial în trecut, la nivelul sălilor de clase, holurilor și grupurilor sanitare, fără a avea ca scop izolarea termică.

Sursa primară de agent termic, care asigură producția agentului termic secundar necesar pentru încălzirea și prepararea apei calde sanitare, este furnizată de compania de termoficare a municipiului Arad, CETH, și se realizează prin intermediul punctului termic existent, fiind necesară refacerea instalației de distribuție a agentului termic între sursa de preparare a agentului termic și corpurile de încălzire noi. Instalațiile electrice existente prezintă uzură tehnică și morală și necesită înlocuire pentru a corespunde normelor tehnice în vigoare.

Conform proiectului tehnic de execuție, investiția urmărește următoarele obiective:

- îmbunătățirea desfășurării activității curente;
- montarea sistemelor alternative de producere a energiei;
- montarea unui sistem termosolar pentru prepararea apei calde menajere;
- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire;
- reducerea consumului de energie primară totală;
- reducerea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale;
- consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile;
- reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră.

Având în vedere nivelul de degradare existent și pentru atingerea obiectivelor menționate mai sus, se propun următoarele intervenții: desfacerea și refacerea sistemului de preluare și descărcare a apelor pluviale, inclusiv trotuare perimetrale (după caz); refacerea parțială a streșinii înfundate, acoperișul având învelitoare de țiglă în stare bună, ce nu necesită schimbări; înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu ferestre din lemn, geam triplu termoizolant; montarea de grilaje metalice la toate ferestrele exterioare din subsol; montarea de glafuri interioare și exterioare și placarea bandourilor orizontale de pe fațade cu piatră naturală (granit); înlocuirea ușilor existente de acces în imobil cu uși de lemn, cu protecție la factori externi; termoizolarea clădirii pe toate fațadele și pe pereții transversali (perpendiculari pe fațadă); termoizolarea plăcii peste ultimul nivel, în pod, pe cele două capete ale clădirii, peste placa de beton existentă, cu vată minerală de 30 cm, peste care se așterne un strat de protecție/călcare din OSB și termoizolarea tronsonului central la nivelul acoperișului prin montarea de vată minerală bazaltică de 30 cm grosime, între câpriori; aplicarea de tencuială decorativă pe fațadele clădirii, menținându-se estetica; reabilitarea finisajelor pe treptele exterioare; reparații locale la tencuielile existente se vor realiza doar cu tencuieli pe bază de var în zonele de intervenție; realizarea sistemului de climatizare și ventilație (ventilare naturală și ventilație mecanică) pentru asigurarea calității aerului interior.

Reabilitarea sistemului de încălzire se va realiza prin:

- înlocuirea rețelei de distribuție cu conducte noi, din polietilenă și oțel zincat;
- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră, inclusiv de legătură între clădire și bransament;
- izolarea termică a conductelor de distribuție și circulație;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare;
- realizarea instalației interioare de apă caldă menajeră.

Reabilitarea instalațiilor electrice și de iluminat se realizează prin: înlocuirea circuitelor de iluminat; înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată și durată mare de viață, de tip LED; instalarea corpurilor de iluminat cu senzori de mișcare/prezență (unde se impun); instalarea senzorilor de detecție la nivelul de iluminat; instalarea unui sistem de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu; înlocuirea sau completarea instalației de iluminat de siguranță cu corpuri de tip EXIT/IEȘIRE/HIDRANT (unde este cazul); completarea instalației de siguranță cu iluminat de continuare lucru, de intervenție, de evacuare și de anticipare.

În ceea ce privește sistemele alternative de producere a energiei termice, pentru ca un minim de 10% din consumul energiei primare să fie asigurat din surse regenerabile pentru prepararea apei calde

și producerea de energie electrică, se vor monta panouri solare și panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii, aripa cu orientare Nord-Vest.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică va duce la:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- Eficientizarea modalității de organizare prin crearea de condiții optime;

Scopul principal final al măsurilor de renovare energetică îl constituie reducerea necesarului și a consumurilor de energie finală, respectiv primară din surse regenerabile, în condițiile asigurării confortului termic, vizual și acustic și îmbunătățirii calității aerului.

Municipiul Arad a depus cererea de finanțare în cadrul Programului Regional Vest în data de 04.12.2025. După evaluarea tehnică și financiară, proiectul a fost admis, iar în vederea semnării contractului de finanțare este necesară transmiterea documentelor menționate în *Ghidul solicitantului de finanțare*, cap. 7.6. *Anexe și documente obligatorii la momentul contractării*, printre care se numără și „*Hotărârea de aprobare a proiectului pentru solicitantul de finanțare și membrii parteneriatului va conține cel puțin informațiile din modelul Anexa 6 _Model Hotărâre*”.

Bugetul proiectului:

Conform Ghidului solicitantului, contribuția programului (FEDR și Buget de stat) la finanțarea unei investiții în cadrul acestui apel de proiecte este de **98%** din valoarea totală eligibilă a investiției, care reprezintă suma cheltuielilor eligibile incluse în proiect, din care buget FEDR 85% și buget de stat 13%, în limita sumelor cuprinse între 200.000 euro = 2.500.000 euro pe proiect. Restul de minim 2% reprezintă contribuția beneficiarului.

Valoarea totală estimată a investiției este de **25.952.537,38 lei cu TVA** defalcată astfel:

Total cheltuieli **eligibile**: 11.613.000,48 lei cu TVA inclus;

Total cheltuieli **neeligibile**: 14.339.536,90 lei cu TVA inclus;

Total cheltuieli **nerambursabile**: 11.380.740,48 lei (2.286.896,52 euro) cu TVA inclus;

Contribuția proprie: 232.260,00 lei (46.671,36 euro) cu TVA inclus.

Valoarea se calculează folosind cursul de schimb InforEuro valabil pentru luna publicării versiunii aprobate a ghidului solicitantului de finanțare, respectiv cursul InforEuro aferent lunii: 1 euro = 4,9765.

Având în vedere cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

adoptarea unei hotărâri de consiliu cu următorul obiect: *aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice la Colegiul de Arte Sabin Drăgoi din Arad” și a cheltuielilor aferente investiției.*

Director executiv
Sorin Gurban

Șef serviciu
Laura Bocancios

Avizat,
Director executiv Direcția
economică,
Marinela David

SPED
Red./Dact. L.B./L.B

Viza Serviciului Juridic-Contencios
Nume prenume _____
Semnătura _____